

[Social](#)

El Sindicat de Llogaters de Barcelona lluitarà contra els preus abusius dels pisos



25/05/2017
FCVS



Els portaveus del sindicat de llogaters de Barcelona, durant l'acte de presentació de l'organització



Fins a un miler de persones van seguir la presentació del nou sindicat de llogaters que va tenir lloc a El Casinet d'Hostafrancs



Els preus dels lloguers dels pisos de Barcelona han augmentat gairebé un 200% respecte a l'any 2000

El Sindicat de Llogaters de Barcelona lluitarà contra els preus abusius dels pisos

25/05/2017

FCVS



Resum:

El sindicat reclama que l'administració intervingui per tal de garantir un accés a l'habitatge digne i estable i que s'estableixi un índex de preus de referència dels pisos de lloguer que sigui vinculant.

El **Sindicat de Llogaters de Barcelona** neix com a resposta als **abusos immobiliaris** i amb l'objectiu de defensar

un model de **lloguers assequibles i justos** que assegurin el **dret a l'habitatge**.

Des de l'organització reclamen que s'estableixi un **índex de preus de referència dels pisos** de lloguer que sigui vinculant, es fomentin els **contractes de llarga durada** i es **derogi la Llei d'arrendaments urbans (LAU)** que estableix una durada mínima dels contractes de tres anys. A més, reclamen la **creació urgent d'un veritable sistema públic de lloguer** perquè els **habitatges buits** esdevinguin espais de **lloguer segur i assequible**.

Si l'any **2000** la mitjana del lloguer mensual a la ciutat de Barcelona era de **408,3 euros**, l'any passat la xifra era de **843,4 euros**, un **augment de més del 200%** en el preu del lloguer. Per altra banda, només l'any passat, els lloguers es van encarir un **9%** i actualment hi ha **44.000 contractes** de lloguer a punt de finalitzar a Barcelona que poden **apujar preus fins al 30%**. En aquest sentit, les entitats consideren que hi ha una **desproporció total** i absoluta del cost de l'habitatge.

El Sindicat de Llogaters pren com a model organitzacions similars que ja funcionen en altres països del món, com a Suècia i Alemanya, i que arriben a **negociar col·lectivament els preus** i condicions dels contractes de lloguer amb tots els agents implicats.

Serveis d'assessorament

L'organització ofereix **tres modalitats d'afiliació** a partir d'una quota d'un mínim de **30 euros anuals**, tot i que assegurin que la quota no serà una barrera. A canvi, oferiran **xerrades, informació, assessorament** i, fins i tot, volen participar en algunes **mediacions entre els propietaris i els llogaters** en cas de conflicte. Des del sindicat es vol fer servir tots els mitjans a l'abast per **pressionar les administracions i els interessos privats** que s'estan lucrant injustament amb l'extracció de rendes de lloguer i no descarten, si cal, repetir una **vaga de lloguers** com la que va haver-hi el 1931.

L'Ajuntament celebra la creació del sindicat

El **regidor d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona**, Josep Maria Montaner, ha qualificat de **bona notícia la creació de la plataforma** perquè equipara Barcelona a altres ciutats com Viena, Estocolm i Berlín, que ja tenen sindicats.

Sobre una de les principals reivindicacions del sindicat, la publicació d'un índex de preus de referència dels lloguers, Montaner ha reiterat que s'està treballant amb la Generalitat per tenir-lo llest. Tot i això, ha apuntat que no servirà en un primer moment per associar-hi accions de **regulació a partir de bonificacions**, per exemple, amb **rebaixes d'impostos**.

Etiquetes: [Sindicat de Llogateres](#), [barcelona](#), [dret habitatge](#), [desnonaments](#), [lloguer social](#), [pobresa](#), [exclusió social](#), [drets humans i desigualtat](#)

URL d'origen: <https://xarxanet.org/social/noticies/el-primer-sindicat-de-llogaters-de-barcelona-lluitara-contra-els-preus-abusius-dels>